**Приложение № 2**

**к информационному сообщению**

# Договор №\_\_\_\_

# купли-продажи муниципального имущества

# Килемарского муниципального района Республики Марий Эл

|  |  |
| --- | --- |
| г. Йошкар-Ола | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Администрация Килемарского муниципального района Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Килемарского муниципального района от 15 сентября 2021 года № 142 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества Килемарского муниципального района на 2022 г.» (с изменениями от 30.01.2023г. № 238, от 22.03.2023г. № 245), постановлением администрации Килемарского муниципального района Республики Марий Эл от 2 мая 2023 г. № 157 «Об условиях приватизации муниципального имущества Килемарского муниципального района»; постановлением администрации Килемарского муниципального района от 3 мая 2023 г. № 158 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Килемарского муниципального района», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Килемарского муниципального района (далее - Аукцион), от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества Килемарского муниципального района (далее – Договор) о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество Килемарского муниципального района:

Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования – для размещения детского сада с игровыми площадками, площадь - 1155 кв. м, кадастровый номер 12:03:8701001:353, местоположение: Республика Марий Эл, Килемарский район, д. Широкундыш, переулок Школьный, д. 2 ,с расположенным на нем объектом недвижимости:

нежилое здание, назначение - нежилое, площадь – 177,7 кв. м, 1-этажное, кадастровый номер 12:03:8701001:295, местоположение: Республика Марий Эл, Килемарский район, д. Широкундыш, переулок Школьный, д. 2 (далее - Имущество).

1.2. Право собственности Килемарского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02.05.2023 г. сделана запись регистрации № 12:03:8701001:353-12/035/2023-2.

Право собственности Килемарского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02.02.2023 г. сделана запись регистрации № 12:03:8701001:295-12/061/2023-1.

1.3. Ограничение, обременение имущества: на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

1. **Оплата Имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона (продажи) цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС, в том числе:

* земельный участок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
* объект недвижимого имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

2.2. Задаток в сумме 39 800,00 (тридцать девять восемьсот) рублей 00 копеек

без НДС., внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

***Для покупателей - юридических лиц применяются следующие пункты:***

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог   
на добавленную стоимость на сумму Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Администрация Килемарского муниципального района, л/с 04083А03760);

ИНН- 1204000515 КПП -120401001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола

БИК ТОФК 018860003;

ОКТМО – 88616000;

Код бюджета 08030037

Код по сводному реестру 883А0376

Казначейский счет 03100643000000010800

ЕКС 40102810545370000075

КБК, Код дохода: 903 1 14 02053 05 0000 410 - оплата за объект недвижимости по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2023 г. № \_\_, указывается сумма платежа;

КБК, Код дохода: 903 1 14 06025 05 0000 430 – оплата за земельный участок

по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2023 г. № \_\_, указывается сумма платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, Имущества, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день оплаты представляет в Администрацию Килемарского муниципального района Республики Марий Эл копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет в УФК по Республике Марий Эл в сумме  
и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

***Для покупателей физических лиц применяются следующие пункты:***[[1]](#footnote-1)

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Администрация Килемарского муниципального района, л/с 04083А03760);

ИНН- 1204000515 КПП -120401001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола

БИК ТОФК 018860003;

ОКТМО – 88616000;

Код бюджета 08030037

Код по сводному реестру 883А0376

Казначейский счет 03100643000000010800

ЕКС 40102810545370000075

КБК, Код дохода: 903 1 14 02053 05 0000 410 - оплата за объект недвижимости по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2023 г. № \_\_, указывается сумма платежа;

КБК, Код дохода: 903 1 14 06025 05 0000 430 – оплата за земельный участок

по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2023 г. № \_\_, указывается сумма платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора  
и сумме платежа.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные   
в пункте 2.3 настоящего Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество по передаточному акту в течение   
20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем;

- направить в течение 5 рабочих дней с даты передачи Имущества Покупателю   
в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и прилагаемые   
к нему документы на Имущество в порядке, установленном Федеральным законом   
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в течение   
20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества;

- в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия Имущества произвести оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права   
на Имущество;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного администрацией Килемарского муниципального района Республики Марий Эл (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества  
до его полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности.

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый   
день просрочки.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора. Стороны также вправе изготовить Договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя).

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Администрация Килемарского муниципального района Республики Марий Эл,  адрес: 425270 Республика Марий Эл,  пгт. Килемары, ул. Садовая, д. 55,  тел.: (83643) 2-13-67  E-mail: ya.kumikil@yandex.ru  ИНН- 1204000515, КПП -120401001 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **от Продавца:** |  | **от Покупателя:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Республики Марий Эл, в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество. [↑](#footnote-ref-1)